



# Sanierung Tiefgarage, Teil EMSRL Parkallee, Allschwil BL



## INFORMATIONEN ZUM OBJEKT:

Im Auftrag der Pensionskasse der UBS wurde die 4'106 m<sup>2</sup> grosse unterirdische Tiefgarage von innen und aussen gesamtsaniert. Die Tiefgarage steht den Mietern der Wohnüberbauung Parkallee zur privaten Nutzung zur Verfügung. Das übergeordnete Projektziel war, die Erstellung einer wasserseitigen Abdichtung der Tiefgaragendecke als Massnahme gegen die massiven Undichtigkeiten der Decke. Im Zuge dieser Arbeiten wurden die Elektro- und Brandschutzinstallationen gesamtheitlich wieder auf den aktuellen Stand der Technik erneuert.

Hunziker Betatech AG war für die gesamte EMSRL-Planung, welche folgende Leistungen beinhaltet, verantwortlich:

- Erstellen Entrauchungskonzept
- Brandmeldeanlage mit Vollüberwachung
- Stromquellen für Sicherheitszwecke mit Feuerwiderstand EI60 für die maschinelle Rauch- und Wärmeabzugsanlage (MRWA)
- CO/NO Überwachung
- Sicherheitsbeleuchtung für Flucht- und Rettungswege
- Innerer und äusserer Blitzschutz
- Energieeffiziente vollautonome LED-Beleuchtung
- Ladeinfrastruktur mit integriertem Lastmanagement und Abrechnungsdienstleistung für Elektroautos.
- Technische Alarmierung
- Planen und leiten vom integralen Test

## UNSERE PROJEKTAUFGABEN:

- Vorprojekt
- Bauprojekt
- Submission
- Bauleitung
- Signaltest und Inbetriebnahmen
- Gesamtleitung EMSRL und Brandschutz

### BAUHERR:

Pensionskasse der UBS

### OBJEKT / KENNGRÖSSE:

Allschwil, Tiefgarage Parkallee /  
160 Parkplätze

### TEILPHASEN NACH SIA:

31 - 53

### REALISIERUNG:

2019-2020

### INVESTITIONSKOSTEN / HONORAR:

EMSRL CHF 258'000 / CHF 51'000

### Hunziker Betatech AG

Pflanzschulstrasse 17  
8400 Winterthur  
Tel. 052 234 50 50

### Weitere Standorte

Zürich, Bern, Lausanne, St. Gallen, Landquart,  
Bellinzona, Bülach, Aadorf, Olten  
[www.hunziker-betatech.ch](http://www.hunziker-betatech.ch)

**HUNZIKER**BETATECH

WASSER  
BAU  
UMWELT