



Objektstrategie und Variantenstudium Sportzentrum Hirslen, Bülach



INFORMATIONEN ZUM OBJEKT:

Das Sportzentrum Hirslen ist eine sehr beliebte Freizeitanlage in der Stadt Bülach. Die Eisfeldanlage ist unterteilt in eine Eishalle, die primär für das Eishockey genutzt wird und eine Aussenanlage, die vor allem der Öffentlichkeit zur Verfügung steht. Das Ausseneisfeld muss saniert werden, da die Kälteperiode das Ende der Lebensdauer erreicht hat. Die Kälteperiode liegt direkt über der Tiefgarage. Die Sanierung der Kälteperiode ist aus Sicherheitsgründen zwingend notwendig und muss in den nächsten Jahren ausgeführt werden. Bevor ein Sanierungsprojekt für das Ausseneisfeld ausgelöst wird, möchte die Stadt Bülach bessere Vorstellungen über die Weiterentwicklung des Sportzentrums Hirslen und den damit verbundenen Investitionsbedarf haben. In einem ersten Schritt wurde eine Objektstrategie in Zusammenarbeit mit einem Partner dem Betrieb, der Verwaltung und dem Stadtrat entwickelt. Die Strategie umfasst eine Analyse der Gesamtanlage.

UNSERE PROJEKTAUFGABEN:

- Potentialanalyse der Dimensionen Politik, Markt, Wirtschaftlichkeit, Standort / Ram, Organisation, Technik
- Safety und Security
- Technische Grobzustandsuntersuchung inkl. Massnahmenkatalog und Kosten (+/- 25%)
- Detaillierteres Variantenstudium für Sanierungs- und Weiterentwicklungsmöglichkeiten der Eisfeldanlage und des Hallenbades
- Analyse des heutigen Betriebes des Sportzentrums Hirslen anhand von Kennzahlen und Vergleichen mit anderen Anlagen in der Schweiz
- Aufzeigen Handlungsfelder, Handlungsoptionen und Handlungspotentiale
- Formulierung von Handlungsempfehlungen
- Aufzeigen des langjährigen Finanzbedarfs des Sportzentrums Hirslen
- Aufzeigen von Möglichkeiten zur Weiterentwicklung des Sportzentrums Hirslen und Attraktivitätssteigerungen

BAUHERR:

Stadt Bülach, Abteilung Immobilien und Bevölkerung + Sicherheit

OBJEKT / KENNGRÖSSE:

Hallenbad / Kunsteisbahn

TEILPHASEN NACH SIA:

Phase 1: Strategische Planung

REALISIERUNG:

2017 - 2018

INVESTITIONSKOSTEN / HONORAR:

Hunziker Betatech AG

Pflanzschulstrasse 17
8400 Winterthur
Tel. 052 234 50 50

Weitere Standorte

Zürich, Bern, Bülach, Lausanne
Aadorf, Olten
www.hunziker-betatech.ch

HUNZIKERBETATECH

WASSER
BAU
UMWELT